

Заказ №

Экз. №

«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕА СЛЕДУЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ,
1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Станционные сооружения

1 Этап строительства
9 ПК. Строительство Площадки тип 1 с:
«ТрП-1/ТН Игрица»

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка
Том 2

ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19 мая 2021 г.

(дата)

№ 8

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» (ООО «ТПИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7717701845
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1117746480060
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109428, город Москва, проспект Рязанский, дом 8А, строение 14, этаж 3, помещение 1, ком.1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 031011/787
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 03.10.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 03.10.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 03.10.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации

Наименование	Сведения
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
03.10.2011	03.10.2011
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	до 25000000 руб.
б) второй	до 50000000 руб.
в) третий	до 300000000 руб.
г) четвертый	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	до 25000000 руб.
б) второй	до 50000000 руб.
в) третий	до 300000000 руб.
г) четвертый	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)



ООО "ЦентрЭлектроМонтаж"

394033 г. Воронеж, ул. Минская, д. 16

8(473)200-65-46/8(473)262-24-45

WWW.CELMONT.RU

*«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕА СЛЕДУЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ, 1 ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА». Станционные сооружения.1 Этап
строительства 9 ПК.Строительство Площадки тип 1с:
«ТрП-1/TN Идрица»*

Проектная документация

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка*

ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ

Том 2

ГИП



Л. А. Брагин

2021



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация Ассоциация
"Объединение проектировщиков Черноземья"
394018, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 40, www.sropro.ru
СРО-П-015-11082009

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Воронеж

«22» октября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

СРО-П-015-11082009 № 068-П-3663049140-05

Выдано члену саморегулируемой организации обществу с ограниченной
ответственностью «Центр ЭлектроМонтаж»

ИНН 3663049140, ОГРН 1043600032541

394033, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Минская, д. 16, офис 1

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Правления СРО Ассоциации
«Объединение проектировщиков Черноземья» № 21 от «21» октября 2015 г.

(наименование органа управления саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» октября 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

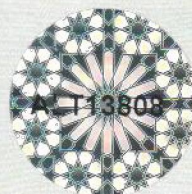
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «15» августа 2014 г.

Председатель Правления



Гилев С.А.

ALT13808



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «22» октября 2015 г. № СРО-П-015-11082009 № 068-П-3663049140-05

Решение правления: протокол № 24 от «20» декабря 2010 г.
протокол № 11 от «19» июля 2012 г.,
протокол № 10 от «15» августа 2014 г.,
протокол № 21 от «21» октября 2015 г.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Черноземья» Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭлектроМонтаж» имеет Свидетельство

полное наименование саморегулируемой организации, полное наименование члена саморегулируемой организации

№	Наименование вида работ
	нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части: опасных и технически сложных объектов, в соответствии с ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 г. ст.48.1, раздел 1, п. 6, п. 7, п. 11а, п. 11в, п. 11г), кроме объектов использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Черноземья» Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭлектроМонтаж» имеет Свидетельство

полное наименование саморегулируемой организации, полное наименование члена саморегулируемой организации

№	Наименование вида работ
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
-----	---

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭлектроМонтаж»

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) в соответствии с указанными в свидетельстве видами работ,

(наименование вида работ)

стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)
5000000 (пять миллионов) рублей.

(стоимость работ)

3. объектов капитального строительства (в том числе виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов предусмотренных статьями 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части: уникальных объектов капитального строительства при проектировании в соответствии с ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 года «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты» ст.48.1, раздел 2, п. 1, п. 2, п. 4), (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Черноземья» Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭлектроМонтаж» имеет Свидетельство

полное наименование саморегулируемой организации, полное наименование члена саморегулируемой организации

№	Наименование вида работ
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭлектроМонтаж»

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) в соответствии с указанными в свидетельстве видами работ,

(наименование вида работ)

стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)
5000000 (пять миллионов) рублей.

(стоимость работ)

Председатель Правления



С.А. Гилев

Обозначение	Название листа	Номер листа
ТПИ.ТЕА -П 1-2021- ИЛО.СПЗУ.С	Содержание тома	2
ТПИ.ТЕА -П 1-2021- ИЛО.СП	Состав проектной документации	3
ТПИ.ТЕА -П 1-2021- ИЛО.СПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4-11
	Графическая часть	
ТПИ.ТЕА -П 1-2021- ИЛО.СПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	12
ТПИ.ТЕА -П 1-2021- ИЛО.СПЗУ лист 2	План земельных масс	13
ТПИ.ТЕА -П 1-2021- ИЛО.СПЗУ лист 3	Сводный план сетей	14
ТПИ.ТЕА -П 1-2021- ИЛО.СПЗУ лист 4	Ситуационный план размещения объекта	15

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В данном томе рассматриваются здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (ИЛО). Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с пунктами 10-32 Постановления от 16 февраля 2008 года N87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Пояснительная записка
1	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ПЗ	Пояснительная записка.
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
2	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
		Раздел 3. Архитектурные решения
3	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.АР	Архитектурные решения.
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ИОС1	Система электроснабжения.
5.3	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ИОС3	Система водоотведения.
5.4	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
5.5	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ИОС5	Сети связи.
5.7	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ИОС7	Технологическое оборудование.
		Раздел 6. Проект организации строительства
6	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ПОС	Проект организации строительства.
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
		Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
10_1	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

						ТПИ.ТЕА-П1-2021-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подл.	Подп.	Дата	Состав проекта			
Разраб.		Пожигаев			05.21				
Пров.		Луговиков			05.21				
ГИП		Брагин			05.21				
Н. контр.		Казьмина			05.21	Стадия		Лист	Листов
						П		1	1
						ООО «Центр ЭлектроМонтаж», г. Воронеж			
									

Пояснительная записка Оглавление

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).....	6
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	6
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	7
7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	7
8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	8
10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТПИ. ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жданов			03.20
Пров.		Луговцов			03.20
ГИП		Брагин			03.20
Н. контр.		Казьмина			03.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	8
---	---	---

ООО
«ЦентрЭлектроМонтаж»,
г. Воронеж



И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 8

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв. № взам.							Лист
									2
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ.ПЗ

Участок работ в тектоническом отношении приурочен к Латвийской седловине.

Преобладают дерново-подзолистые, подзолистые, подзолисто-глеевые почвы.

На участке работ преобладает древесная растительность. Участок окружают смешанные леса. Древесная растительность представлена преимущественно сосной и березой.

Общая равнинность поверхности обусловлена спокойным моноклинальным залеганием коренных пород.

Расчлененность рельефа связана с неровностями поверхности коренных пород и неравномерным отложением ледникового материала в краевой области Валдайского оледенения, а также со значительными послеледниковыми эрозионными процессами.

Иной характер рельефа имеет центральная полоса района в пределах Великолукско-Западно-Двинского водораздела и восточная часть его, к юго-востоку от поселка Идрица. Это наиболее приподнятые участки конечного-моренного рельефа (Себежская возвышенность)

Почвы, растительность

Положение Псковской области в зоне южной тайги и смешанных лесов, неоднородность рельефа, микроклиматические различия, пестрый состав почвообразующих пород, обусловили сложную структуру почвенного покрова области. Зональными типами почв Псковской области являются подзолистые, дерново-подзолистые, дерново-карбонатные, дерново-глеевые, болотно-подзолистые, болотные и пойменные почвы. К азональным почвам области относятся бурно-подзолистые почвы, или поддубицы.

Подзолистые почвы занимают около 12% площади области. Они сформировались под пологом хвойных лесов в условиях промывного типа водного режима и на участках развития таких материнских почвообразующих пород как бескарбонатные моренные суглинки, а также на песчаных флювиогляциальных и озерно-ледниковых отложениях.

Подзолисто-глеевые почвы сопутствуют разновидностям подзолистых почв и приурочены к понижениям равнинных территорий и окраинам нередко, занимающих эти понижения болотных массивов, где ослаблен естественный дренаж и присутствует избыточное увлажнение.

Дерново-подзолистые почвы наиболее широко распространены в Псковской области и занимают около 30% ее площади. Они сформировались под пологом хвойно-мелколиственных, мелколиственных и хвойно-широколиственных лесов с травянистым или мохово-травянистым покровом на бескарбонатных моренных или делювиальных суглинках и при промывном типе водного режима. Дерновокарбонатные и дерново-глеевые почвы относятся к типу дерновых почв и сформировались на материнских карбонатных моренных суглинках под пологом смешанных хвойно-широколиственных лесов. Они занимают около 1 % от площади области.

Болотно-подзолистые и болотные почвы занимают около 20% площади области и сформировались на суглинистых и тяжело-суглинистых материнских породах под хвойными лесами в избыточно переувлажненных депрессиях ледораздельных возвышенностей и на плоских слабодренированных поверхностях гляциодепрессионных низменностей области.

Пойменные почвы встречаются на площадках пойменных террас р. Великой, Ловати, Сороти, Шелони, Куньи и их притоков. Они сформировались под травянистой растительностью заливных лугов на пойменно-аллювиальных суглинках и супесях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № взам.	глеевые почвы относятся к типу дерновых почв и сформировались на материнских карбонатных моренных суглинках под пологом смешанных хвойно-широколиственных лесов. Они занимают около 1 % от площади области. Болотно-подзолистые и болотные почвы занимают около 20% площади области и сформировались на суглинистых и тяжело-суглинистых материнских породах под хвойными лесами в избыточно переувлажненных депрессиях ледораздельных возвышенностей и на плоских слабодренированных поверхностях гляциодепрессионных низменностей области. Пойменные почвы встречаются на площадках пойменных террас р. Великой, Ловати, Сороти, Шелони, Куньи и их притоков. Они сформировались под травянистой растительностью заливных лугов на пойменно-аллювиальных суглинках и супесях.							
									ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

К азональным почвам области, более характерным для зоны широколиственных лесов, относятся почвы получившие название «поддубицы», «дубняги» или «дубняжины». Они сформировались на платообразных вершинах холмов-звонцов под пологом дубравно-разнотравных лесов с подлеском из лещины.

Такие холмы – звонцы встречаются локально в верхнем ярусе крупнохолмистого рельефа ледораздельных и маргинальных возвышенностей.

В Псковской области леса занимают более трети территории. Из них на деревья хвойных пород приходится почти половина всего лесного массива.

Преобладают среди них сосна и ель. Произрастают густые заросли ольхи. Их разбавляют осина и береза. Другие породы встречаются реже.

В центре региона и его южной части растут смешанные леса. Доля мелколиственных и широколиственных пород деревьев в этих массивах больше, чем хвойных. На севере области таежная зона, где большая часть — хвойные деревья.

На территории насчитывается около 1300 видов цветов и трав. Область богата ягодами, грибами, лекарственным сырьем.

В озерах и реках растут водоросли, в борах и лесах мхи и лишайники, несколько видов папоротников

Геологическое строение.

В геологическом строении исследуемой территории до разведанной глубины 3 м принимают участие современные техногенные, элювиальные отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения:

Современные техногенные отложения (tQIV)

Представлены ИГЭ-1 Техногенный грунт (представлен механической смесью щебня, гальки, супеси пластичной, песка, строительного мусора). Техногенный грунт является существующей, частично разрушенной дорожной насыпью. Залегают с поверхности. Встречен в скважинах №№5,6. Мощность слоя 1,0-1,2 м.

Современные элювиальные отложения (eQIV)

Представлены почвенно-растительным слоем. Отложения на площадке вскрыты скважинами №№1-4, маломощны. Мощность почвы 0,1-0,2 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgQIIIos)

Представлены на площадке повсеместно, залегают под почвой и насыпным грунтом на глубине 0,1-1,2 м.

ИГЭ-2 Песок коричневый, коричневатого-серый, мелкий, средней плотности, влажный до насыщенного водой, с прослойками супеси. Встречен скважинами №№1-6. Мощность отложений 0,5-1,1 м.

ИГЭ-3 Песок серый, средней крупности, средней плотности, с галькой и гравием до 25%, насыщенный водой. Встречен скважинами №№1-6. Вскрытая мощность отложений 1,0-2,3 м.

В плане земельный участок представляет собой неправильный четырехугольник, с длинами сторон:

- т.1 – т.2 - 53,68м;

- т.2 – т.3 – 62,82м;

- т.3 – т.4 – 35,06м;

- т.4 – т.1 – 60,00м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № взам.	ИГЭ-2 Песок коричневый, коричневато-серый, мелкий, средней плотности, влажный до насыщенного водой, с прослойками супеси. Встречен скважинами №№1-6. Мощность отложений 0,5-1,1 м. ИГЭ-3 Песок серый, средней крупности, средней плотности, с галькой и гравием до 25%, насыщенный водой. Встречен скважинами №№1-6. Вскрытая мощность отложений 1,0-2,3 м. В плане земельный участок представляет собой неправильный четырехугольник, с длинами сторон: - т.1 – т.2 - 53,68м; - т.2 – т.3 – 62,82м; - т.3 – т.4 – 35,06м; - т.4 – т.1 – 60,00м.							
									ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Для объекта не устанавливается санитарно – защитные зоны.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Объект является элементом инфраструктуры линейного объекта.

Земельные участок с кадастровым номером 60:22:0200109:32 имеет категорию земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным использованием «Для размещения иных объектов промышленности».

В соответствии с п.4 статья 36. ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Организация земельного участка обоснована постановлением администрации городского поселения «Идрица» №12 от 17.02.2021 г. О выдаче разрешения на использование земельного участка, без предоставления земельных участков и установления сервитута ООО «Атлас».

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь земельного участка с кадастровым номером 60:22:0200109:32 равна 33 985м², площадь выделяемой части земельного участка под размещение объекта 2661.85м².

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 60:22:0200109:32 2 158 727,2 руб.

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Мероприятия регулируются требованиями нормативного документа СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Системой инженерной защиты территории от затопления и подтопления предусматривается защиту территорий от затопления:

- обвалованием территорий со наиболее вероятного поступления поверхностных вод;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № взам.	ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД						
			Мероприятия регулируются требованиями нормативного документа СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Системой инженерной защиты территории от затопления и подтопления предусматривается защиту территорий от затопления: - обвалованием территорий со наиболее вероятного поступления поверхностных вод; - искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок.						
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ.ПЗ			Лист
									6

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

С учетом требований п. 5 организация планировок осуществляется повышением отметок до незатопляемых планировочных отметок, с организацией пропуска стока в обход объекта. Для удаления поверхностного стока с территории объекта используется естественный поверхностный отвод по внутренним проездам территории объекта, с выпуском по направлению уклона поверхности. Для организации перепада местности используются подпорная стена. Внутри периметра фундаментной плиты предусматривается устройство водоотводящей мембраны Геоплантер Гео со всей поверхности плиты, с устройством разуклонки, сформированной отсыпкой песка по плите и защите мембраны щебенкой фракции 20-40мм толщиной 100мм. У элементов инженерной инфраструктуры: ДГУ1, ДГУ2 устраивается дренирующее покрытие из щебня, которое совместно с маслоприемным приемком КТПН должно ограничивать аварийные разливы топлива.

Для организации подъездного пути предусматривается устройство насыпи, с укреплением откосов и дополнительных слоев модифицированным местным грунтом с неорганической порошковой добавки для стабилизации грунтов «ДорЦем».

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

При благоустройстве территории объекта в зависимости от требуемой несущей способности используется три вида покрытия:

- для устройства технологического съезда (не категорируемая автомобильная дорога) с дороги общего пользования к объекту используется модификация местного грунта неорганической порошковой добавки для стабилизации грунтов «ДорЦем» с поэтапным устройством дополнительных слоев, по мере образования избытков местного грунта при замене слабых грунтов основания фундаментной плиты и ограничению нерасчетной нагрузки от тяжелой строительной техники, что учесть при разработке раздела ПОС;

- для устройства внутренних проездов финишное гравийное покрытие с устройством бордюрных камней бортовых, с отметкой покрытия проезда ниже отметки островов благоустройства (в терминах технического задания) не менее чем на 80-100мм. Для прохода инженерных коммуникаций под проездами предусмотреть футляры из ПНД трубы ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия», с учетом резервных каналов и каналов для II очереди строительства;

Диктующим параметром для принятия решения по устройству верхней одежды покрытий технологического съезда и внутриплощадочных проездов является нагрузка от основных пожарных автомобилей.

- для устройства островов благоустройства (в терминах технического задания) и неиспользуемые территорию в части земельного участка, выделенного для устройства объекта, следует использовать для хранения избытков образовавшихся избытков местного грунта при замене слабых грунтов под основания фундаментной плиты с его модифицированием.

Общее требование: «При благоустройстве принять мероприятия по ликвидации полевой травы по границам участка и выполнению мероприятий по формированию пожарной рассечки для границы участка для случая возгорания сухой травы на прилегающей территории и исключения распространения огня на земельный участок связи».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв. № взам.	ческого съезда и внутриплощадочных проездов является нагрузка от основных пожарных автомобилей. - для устройства островов благоустройства (в терминах технического задания) и неиспользуемые территории в части земельного участка, выделенного для устройства объекта, следует использовать для хранения избытков образовавшихся избытков местного грунта при замене слабых грунтов под основания фундаментной плиты с его модифицированием. Общее требование: «При благоустройстве принять мероприятия по ликвидации полевой травы по границам участка и выполнению мероприятий по формированию пожарной рассечки для границы участка для случая возгорания сухой травы на прилегающей территории и исключения распространения огня на земельный участок связи».						
			ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Часть земельного участка, предназначенного для размещения объекта, условно зонировается на следующие части:

- зона для размещения модульного здания I очереди строительства;
- зона для размещения модульного здания II очереди строительства;
- зона энергетического хозяйства.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В настоящем проекте не рассматриваются транспортные коммуникации.

10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предусмотрен один внешний подъезд к существующей дороге с грунтовым покрытием, протяженностью 51м, с организацией кругового движения для разворота техники по внутренним проездам, с возможностью движения грузовых автомобилей с полуприцепом длиной 13,6м и габаритной высотой 3,6м.

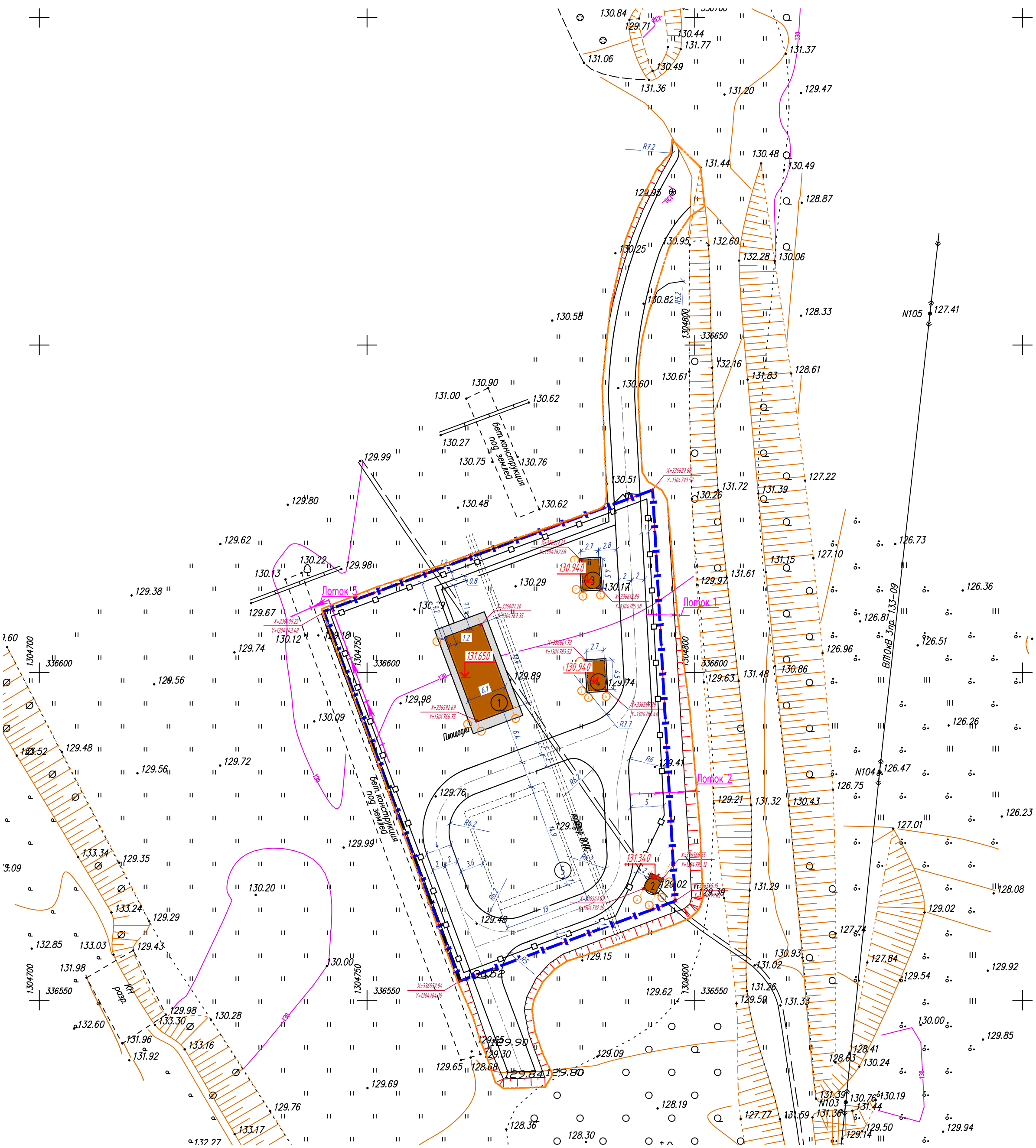
Кроме того, для проведения работ по обслуживанию объекта и обеспечения транзитного проезда устроен второй въезд.

**11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ
ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, -
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не рассматривается.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв. № взам.	Не рассматривается.					
						ТПИ.ТЕА-П1-2021-ИЛО.СПЗУ.ПЗ	Лист	
							8	
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



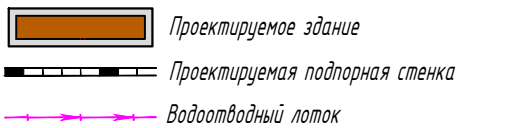
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Контейнер узла связи	
2	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	
3	Дизель -электрическа станция (ДГУ -1)	
4	Дизель -электрическа станция (ДГУ -2)	
5	Перспектива строительства 2- го этапа	

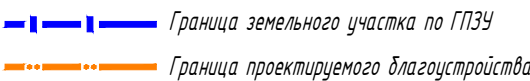
Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток 1	-	-	-	7	пластик	РолуМах Basic, каталог Стандартпарк
Лоток 2	-	-	-	11	пластик	РолуМах Basic, каталог Стандартпарк
Лоток 3	-	-	-	33	пластик	РолуМах Basic, каталог Стандартпарк

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы:



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТП. ТЕА -П1-2021- ИЛО. СПЗУ

«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕА СЛЕДУЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ, 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА».
Станционные сооружения.1 Этап строительства 9 ПК.Строительство Площадки тип 1с:
«ТрП-1/ТН Идрица»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жданов	04.2021	04.2021	04.2021	П	1	
Проверил	Лугобцов	04.2021	04.2021	04.2021			
ГИП	Брагин	04.2021	04.2021	04.2021			
Н. контр	Казымина	04.2021	04.2021	04.2021			

ООО "Центр.ЭлектроМонтаж"
г. Воронеж

